

CONDIȚII DE ASIGURARE

privind asigurarea clădirilor/apartamentelor, a bunurilor din acestea, precum și a răspunderii civile față de terți pentru pagube produse în clădiri/apartamente



Anexa 3

Contractul de asigurare* se încheie în baza completării de către Asigurat a Cererii de asigurare care, împreună cu orice alte declarații făcute în scris de Asigurat în legătură cu acest contract, fac parte integrantă din acesta. Contractul de asigurare cuprinde trei secțiuni, după cum urmează:

Secțiunea A - asigurarea clădirilor/apartamentelor

Secțiunea B - asigurarea bunurilor din clădiri/apartamente

Secțiunea C - asigurarea răspunderii civile față de terți pentru pagube produse la adresa menționată în Contractul de asigurare

În funcție de opțiunea sa, Asiguratul poate încheia una, două sau toate cele trei secțiuni de mai sus. Secțiunea C se încheie doar dacă se încheie și Secțiunea A.

I. DEFINIȚII

1. În cuprinsul prezentelor condiții de asigurare se folosesc următoarele definiții:

1.1. Asigurat: persoană fizică, nominalizată în Contractul de asigurare, care are un interes în legătură cu clădirea/apartamentul sau bunurile asigurat(e), aflate pe teritoriul României, și care, în schimbul primei de asigurare plătite Asiguratorului, le asigură pentru cazul producerii unui eveniment asigurat în baza Contractului de asigurare încheiat cu Asiguratorul.

Pot avea calitatea de **Asigurat:**

- proprietarul apartamentului/clădirii sau membrii majori ai familiei sale (soț/soție, copii, părinți, bunici, nepoți sau alte rude) care locuiesc permanent împreună cu acesta la adresa asigurată, pentru apartament/clădire și/sau pentru bunurile pe care le dețin la adresa asigurată
- chiriașul sau membrii majori ai familiei sale (soț/soție, copii, părinți, bunici, nepoți sau alte rude) care locuiesc permanent împreună cu acesta la adresa asigurată, astfel:

Numai pentru Secțiunea A: pentru clădire/apartament, caz în care despăgubirile se acordă potrivit răspunderii asumate de părți în baza contractului de închiriere

Numai pentru Secțiunea B: pentru bunurile pe care le dețin la adresa asigurată.

În cazul în care chiriașul asigură și bunuri care aparțin proprietarului și numai cu acordul lui, acestea trebuie specificate în mod expres într-o listă anexă la contractul de asigurare, iar despăgubirile pentru daunele produse la acestea se acordă proprietarului.

Numai pentru Secțiunea C

Termenul "Asigurat" cuprinde, fără plata unei prime suplimentare, și următoarele persoane:

- a) soțul, respectiv soția Asiguratului titular de contract;
- b) copiii minori ai Asiguratului;
- c) alte persoane pentru care Asiguratul răspunde potrivit legii, numai dacă domiciliază cu Asiguratul la aceeași adresă, menționată în contract;
- d) persoanele aflate în întreținerea Asiguratului, numai dacă domiciliază cu acesta la aceeași adresă, menționată în contract;
- e) copiii majori ai Asiguratului, soțul/soția acestora, indiferent dacă au sau nu venituri proprii, numai dacă domiciliază cu Asiguratul la aceeași adresă menționată în contract.

1.2. Asigurator: persoana juridică (societate de asigurare) autorizată să desfășoare activități de asigurare, care, în schimbul primei de asigurare încasată de la Asigurat, își asumă răspunderea de a acoperi pagubele produse bunurilor asigurate, ca urmare a producerii

* Vezi Cap. I Definiții
AG/8,9,13/revizia 3.1/5.2006

CONDIȚII DE ASIGURARE

privind asigurarea clădirilor/apartamentelor, a bunurilor din acestea, precum și a răspunderii civile față de terți pentru pagube produse în clădiri/apartamente



unui eveniment asigurat. În cuprinsul prezentelor condiții de asigurare, prin "Asigurător" se înțelege S.C. Asigurarea Românească – ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A. sau sucursala ASIROM emitentă a Contractului de asigurare.

- 1.3. **Beneficiar:** persoana îndreptățită să primească despăgubirea (indemnizația) în caz de daună, menționată în Contractul de asigurare și desemnată de Asigurat.
- 1.4. **Contract (poliță) de asigurare:** condițiile de asigurare precum și toate anexele la contract (Cererea de asigurare, Acte adiționale, Suplimente și alte acte sau documente suplimentare), încheiate între Asigurat și Asigurător.
- 1.5. **Risc asigurat:** eveniment viitor posibil dar incert care are drept efect pierderea, avarierea sau distrugerea clădirii/apartamentului sau bunurilor asigurate și la producerea căruia Asigurătorul își asumă răspunderea de a plăti despăgubirea.
- 1.6. **Eveniment asigurat:** riscul asigurat care s-a produs pe teritoriul României și pentru înlăturarea consecințelor căruia s-a încheiat asigurarea.

Numai pentru Secțiunea C

Termenul "Eveniment asigurat" reprezintă un accident, exterior persoanelor asigurate, imprevizibil și neintenționat produs din culpa Asiguratului și care generează prejudicii prin pagube materiale și/sau vătămări corporale ori deces uneia sau mai multor terțe persoane, altele decât Asiguratul.

- 1.7. **Suma asigurată:** valoarea – declarată de Asigurat – prevăzută în Contractul de asigurare, care reprezintă limita maximă a despăgubirii convenite Asiguratului în cazul producerii evenimentului asigurat.
- 1.8. **Prima de asigurare:** suma plătită de Asigurat în schimbul răspunderii pe care și-o asumă Asigurătorul de a-l despăgubi în cazul producerii riscului asigurat.
- 1.9. **Perioada de asigurare:** intervalul de timp în cadrul căruia Asigurătorul, în schimbul încasării primei de asigurare, preia în răspundere riscurile asigurate.
- 1.10. **Dauna:** prejudiciul material suferit de Asigurat la bunurile asigurate, ca urmare a producerii riscurilor asigurate.
- 1.11. **Paguba:** pierderea, în expresie bănească, suferită de un bun asigurat, ca urmare a producerii unui eveniment asigurat.
- 1.12. **Despăgubirea (indemnizația):** suma pe care Asigurătorul o datorează Asiguratului sau Beneficiarului asigurării, după caz, pentru daunele care au avut loc în urma producerii riscurilor asigurate; despăgubirea se stabilește în funcție de limitele, termenii și clauzele prevăzute în Contractul de asigurare.
- 1.13. **Incendiu:** un foc de mare întindere, care s-a produs în absența unei vetre destinate acestui scop sau care a ieșit din vatră, având forța de a se extinde prin propria sa putere.
- 1.14. **Trăsnet:** o descărcare electrică care se produce între o formațiune de nori și sol sau obiecte aflate la sol, pagubele producându-se prin efectul distructiv direct asupra clădirilor sau bunurilor asigurate.
- 1.15. **Explozie:** o eliberare bruscă de energie provocată de tendința unor gaze sau a aburilor de a se dilata.

Numai pentru Secțiunea B

Dacă în interiorul unui rezervor se produce o explozie prin descompunere chimică, atunci orice pagubă produsă rezervorului va fi despăgubită, chiar în cazul în care pereții acestuia nu sunt străpunși.

- 1.16. **Cutremur de pământ:** o mișcare bruscă a scoarței terestre, provocată de un dezechilibru fizic produs sub acțiunea forțelor tectonice în interiorul pământului, ca urmare a prăbușirii sau ciocnirii plăcilor tectonice sau a vulcanismului.
- 1.17. **Grindină:** precipitațiile atmosferice care se manifestă prin căderea unor bucăți de gheață având forme și dimensiuni variate.

CONDIȚII DE ASIGURARE

privind asigurarea clădirilor/apartamentelor, a bunurilor din acestea, precum și a răspunderii civile față de terți pentru pagube produse în clădiri/apartamente



1.18. Ploaie torențială: căderea unei mari cantități de precipitații pe unitatea de timp și suprafață.

1.19. Inundație: acoperirea locației unde se află clădirea sau bunurile asigurate cu un strat de apă, provenit din:

- revărsarea unui curs de apă, a unui lac sau a mării ori din formarea sau revărsarea torentelor, șuvoaielor sau puhoaielor, din orice cauză, inclusiv din ruperea digurilor sau barajelor;
- acumularea apelor provenite din precipitații atmosferice sau topirea zăpezilor în zone joase, lipsite de posibilități de scurgere sau cu posibilități reduse de evacuare a apelor;
- apele subterane care ies la suprafața pământului și/sau a pardoselii celei mai de jos încăperi din clădirea asigurată;
- apele din ploi sau zăpada topită care pătrund direct de la suprafața terenului în interiorul clădirii, acoperind părți din clădire cu un strat de apă.

1.20. Furtună: o mișcare puternică a aerului determinată de modificări bruște în starea vremii.

1.21. Uragan: o furtună având o intensitate sporită.

1.22. Tornadă: vânt turbionar ascendent (trombă), cu axă verticală sau puțin înclinată (a cărui viteză depășește de obicei 40 m/s) și care produce antrenarea în vârtej a aerului din straturile inferioare și cauzează daune.

1.23. Prăbușire de teren: o deplasare bruscă, pe verticală, a unor mase de rocă sau pământ, datorate unor goluri din scoarța terestră sau pierderii coeziunii, în cazul unor pante abrupte.

1.24. Alunecare de teren: o deplasare sau rostogolire pe pante a unor mase de rocă sau pământ, în urma perturbării echilibrului interior, datorită acțiunii simultane a gravitației și a apei sau a unui cutremur de pământ.

1.25. Tasare a terenului: proces care se produce de regulă în timp, de deplasare (uniformă sau neuniformă) pe verticală a construcțiilor, datorită micșorării volumului golurilor dintre granulele terenului de fundație (îndesare), sub acțiunea greutății proprii a unei construcții (transmisă terenului de către fundații), a vibrațiilor sau a îmbibării cu apă.

1.26. Grevă: încetarea organizată a activității unei părți importante a angajaților unui angajator care folosește forța de muncă salarială, în scopul de a impune revendicări de ordin economic, social sau politic.

1.27. Revoltă: demonstrații violente urmate de agitație, însoțită de acțiuni ilegale și ostile împotriva autorităților, cu scopul de a perturba echilibrul politic.

1.28. Tulburări civile: demonstrații violente și ilegale care nu intră în categoria revoltelor dar care se transformă într-o agitație ce ia proporțiile unor dezordini sociale.

1.29. Vandalism: acte sălbatice și nejustificate de distrugere cu intenție a bunurilor asigurate de către persoane cunoscute sau necunoscute.

1.30. Franșiza: partea dinainte stabilită din orice daună materială suportată de Asigurat. Valoarea franșizei va fi menționată în Contractul de asigurare.

1.31. Instalații fixe aferente clădirilor și altor construcții: instalații electrice interioare (în afara lustrelor, lămpilor, abajurelor, aplicelor, fasungurilor), instalații sanitare de alimentare cu apă (exclusiv hidroforul și boilerul) și de canalizare din interiorul clădirii, inclusiv obiectele sanitare (conductele de apă, tuburile de scurgere, robinetele, căzile de baie îngropate sau înzidite, chiuvetele, WC-urile etc.), instalații de încălzire centrală (exclusiv echipamentul centralei termice), sobe de teracotă sau zidite, instalații de gaze, instalații de ventilație (exclusiv ventilatoarele electrice și aparatele de aer condiționat).

1.32. Refulare: deplasarea unui fluid printr-o conductă, datorită unei presiuni de refulare care face posibilă deplasarea de la o cotă mai joasă la o cotă mai înaltă.

CONDIȚII DE ASIGURARE

privind asigurarea clădirilor/apartamentelor, a bunurilor din acestea, precum și a răspunderii civile față de terți pentru pagube produse în clădiri/apartamente



Numai pentru Secțiunea B

1.33. Furt prin efracție: furtul săvârșit prin înlăturarea violentă a oricăror obiecte sau dispozitive ce se interpun între făptuitor și bunul ce se urmărește a fi sustras (de exemplu: ruperea, spargerea, demontarea dispozitivelor de închidere ce sunt de natură să asigure securitatea bunurilor Asiguratului).

1.34. Furt prin acte de tâlhărie: furtul săvârșit prin folosirea violenței sau amenințărilor, în condițiile prevăzute de codul penal, asupra Asiguratului sau asupra uneia sau mai multor persoane care domiciliază împreună cu Asiguratul.

Numai pentru Secțiunea C

1.35. Vătămare corporală: vătămare fizică sau îmbolnăvire suferită de o persoană.

II. OBIECTUL ASIGURĂRII

Pentru Secțiunile A și/sau B

2. În baza prezentelor condiții de asigurare, **Asigurătorul*** îl despăgubește pe **Asigurat*** pentru **pagubele*** cauzate clădirii/apartamentului asigurat(e) al acestuia și/sau bunurilor asigurate, aflate la adresa menționată în Contractul de asigurare (poliță), prin producerea unor riscuri acoperite de prezentele condiții de asigurare și stipulate în Contractul de asigurare, cu condiția ca Asiguratul să fi achitat primele de asigurare în condițiile și la termenele stabilite.

Pentru Secțiunea A

3. În sensul prezentelor condiții de asigurare, prin clădiri/apartamente se înțelege:

- clădirile având destinație de locuință: case, vile, cabane sau alte construcții destinate locuirii permanente sau temporare (case de vacanță), precum și apartamente din blocuri, inclusiv **instalațiile fixe aferente clădirilor și altor construcții** de încălzire, electrice, sanitare, etc.;
- anexele din locuința Asiguratului (pod, pivniță, boxă, garaj interior, saună, piscină interioară, etc.), cuprinse în clădire, asigurate împreună cu clădirea propriu-zisă, cu acordul Asigurătorului și cu menționarea acestora în mod expres în Cererea de asigurare;
- alte construcții (magazie, șopron, grajd, garaj exterior, saună, piscină exterioară, împrejmuiri, etc.), asigurate împreună cu clădirea propriu-zisă, cu acordul Asigurătorului și cu menționarea acestora în mod expres în Cererea de asigurare.

4. Nu se pot asigura:

- clădirile și alte construcții degradate sau ruinate, care nu mai pot servi pentru locuit și/sau nu mai pot fi utilizate potrivit destinației lor;
- construcțiile subterane fără clădiri deasupra lor;
- construcțiile ușoare aflate în afara perimetrului constructibil al localităților și folosite temporar (barăci, saivane, colibe, etc.);
- construcțiile care au mai puțin de trei pereți care nu fac corp comun cu alte clădiri sau construcții;
- terenul (inclusiv solul).

Pentru Secțiunea B

5. Sunt cuprinse în asigurare următoarele bunuri:

- a) mobilier;
- b) îmbrăcăminte, încălțăminte, obiecte de marochinărie;
- c) aparatură electrică și electrocasnică, aparatură electronică și tehnică de calcul și ceasuri;
- d) bunuri de uz casnic și gospodăresc și alte bunuri din gospodărie;
- e) alimente și produse agroalimentare;

* Vezi Cap. I Definiții
AG/8,9,13/revizia 3.1/5.2006

CONDIȚII DE ASIGURARE

privind asigurarea clădirilor/apartamentelor, a bunurilor din acestea, precum și a răspunderii civile față de terți pentru pagube produse în clădiri/apartamente



- f) mijloace de transport neînmatriculabile, combustibili, unelte agricole, materiale de construcție, furaje;
 - g) bunurile asigurabile, aparținând altor persoane, dacă se află în folosința ori păstrarea Asiguratului sau a oricărei persoane fizice care locuiește împreună cu Asiguratul.
6. Prin bunuri din gospodărie se înțelege acele bunuri aflate într-o clădire/apartament, în anexe, precum și în construcțiile din curtea și de pe terenul din jurul clădirii.

Pentru Secțiunea C

7. În conformitate cu prezentele condiții, în limita răspunderii asumate prin Contractul de asigurare, în baza Cererii de asigurare și în schimbul primei de asigurare încasate, Asigurătorul acoperă prejudiciile cauzate terților (daune materiale sau vătămări corporale) produse la adresa specificată în Contractul de asigurare, de către Asigurat sau de către persoanele care, astfel cum s-a convenit, au calitatea de Asigurat.

III. RISCURILE ASIGURATE

Pentru Secțiunile A și/sau B

8. În funcție de opțiunea Asiguratului, exprimată separat pentru fiecare secțiune în parte și menționată în Contractul de asigurare, Asigurătorul acordă **despăgubiri (indemnizații)*** pentru **daune*** materiale produse clădirilor/apartamentelor și/sau bunurilor asigurate, de următoarele **riscuri asigurate***, grupate în patru tipuri de **acoperiri de bază***:

8.1. AM - Acoperire Minimă (FLEXA)

incendiu*, **trăsnet***, **explozie***, căderea sau prăbușirea unui aparat de zbor, a părților sale sau a încărcăturii acestuia, precum și a altor corpuri.

În caz de explozie se acordă despăgubiri și dacă explozia a avut loc la distanță de clădirile/bunurile cărora le-au produs pagube, cu excepția exploziilor organizate în scop lucrativ. Se acordă despăgubiri și dacă explozia a fost organizată pentru înlăturarea unor situații fortuite (de exemplu: zăpoare de gheață pe ape, blocuri de piatră pe căi de comunicație etc.).

8.2. AE - Acoperire Extinsă (FLEXA extins)

Include riscurile menționate la pct. 8.1. la care se adaugă următoarele riscuri individuale:

- a) **cutremur de pământ***, **grindină***, **ploaie torențială***;
- b) **inundație***, inclusiv efectul acțiunii mecanice a apelor curgătoare sau a obiectelor purtate de acestea;
- c) **furtună***; Notă: la stabilirea producerii riscului asigurat se ține cont și de constatarea de pagube produse de furtună la bunuri și construcții similare din punct de vedere al rezistenței la astfel de evenimente, aflate în împrejurimi. Se mai acordă despăgubiri și pentru pagube materiale cauzate clădirilor/apartamentelor și/sau bunurilor asigurate prin impactul cu elemente materiale purtate în aer de către furtună;
- d) **uragan***, **tornadă***, **prăbușire sau alunecare de teren***, greutatea stratului de zăpadă, avalanșe de zăpadă.

8.3. AEFC - Acoperire Extinsă Fără Cutremur

Include riscurile menționate la pct. 8.2., cu excluderea cutremurului de pământ.

8.4. AC - Acoperire Cuprinzătoare (toate riscurile)

Include riscurile menționate la pct. 8.2. la care se adaugă următoarele riscuri individuale:

- a) **greve***, **revolte***, **tulburări civile***, **vandalism***;
- b) pagube produse clădirilor/apartamentelor și/sau bunurilor asigurate ca urmare a **avariilor accidentale la instalațiile** de apă, gaze, canal sau încălzire centrală; Se acoperă daunele materiale directe cauzate clădirilor/apartamentelor și/sau bunurilor asigurate de

* Vezi Cap. I Definiții

CONDIȚII DE ASIGURARE

privind asigurarea clădirilor/apartamentelor, a bunurilor din acestea, precum și a răspunderii civile față de terți pentru pagube produse în clădiri/apartamente



avarierea neașteptată produsă la conductele de apă, gaze, încălzire, canalizare aflate la adresa menționată în Contractul de asigurare sau în clădirea în care se află apartamentul asigurat. Pagubele produse instalațiilor respective nu se despăgubesc;

- c) **coliziunea cu un vehicul** care nu aparține Asiguratului sau persoanelor care locuiesc împreună cu acesta;
- d) **unda de șoc** generată de spargerea zidului sonic provocată de aeronave (boom sonic).

9. În cazul producerii unui risc neasigurat, care are la origine un risc asigurat, Asigurătorul răspunde numai pentru partea de pagubă produsă de riscul asigurat.

10. **Acoperiri suplimentare.** La cererea Asiguratului, se pot acorda, în plus față de una din cele patru acoperiri de bază solicitate, următoarele **acoperiri suplimentare**, cu plata unei prime suplimentare:

10.1. acoperirea riscului suplimentar de **inundație provenită de la apartamentele situate la etajele superioare sau la același etaj, din alte cauze decât avariile accidentale la instalațiile de apă, canal sau încălzire centrală;**

10.2. acoperirea riscului suplimentar de **inundație provenită din refularea* conductelor/canalelor de scurgere.**

Aceste riscuri suplimentare se pot acorda numai în cazul încheierii Acoperirii Cuprinzătoare (AC) la Secțiunea A și/sau B. În cazul în care contractul de asigurare se încheie numai pentru una dintre Secțiunile A sau B, aceste riscuri suplimentare se pot acorda numai pentru secțiunea încheiată.

Pentru Secțiunea A

11. La cererea Asiguratului, se pot acorda, în plus față de una din cele patru acoperiri de bază solicitate, următoarele **acoperiri suplimentare**, cu plata unei prime suplimentare:

11.1. **spargerea sau crăparea geamurilor** produse de:

- faptele oamenilor;
- accidentele de orice fel, inclusiv cele produse prin acțiunea animalelor;
- lucrările de montare, demontare sau mutare a geamurilor asigurate, precum și montarea inițială greșită.

Geamurile se asigură la suma asigurată declarată de Asigurat și menționată în Contractul de asigurare.

11.2. **pierderea veniturilor din închirierea** clădirii/apartamentului asigurat, astfel :

Dacă în urma producerii unui eveniment asigurat, apartamentul/clădirea asigurat(ă) închiriat(ă) de Asigurat, în calitate de proprietar, nu mai poate fi folosit(ă) ca locuință, Asigurătorul va acorda Asiguratului despăgubiri pentru pierderea veniturilor din închirierea apartamentului/clădirii asigurat(e), în situația în care chiriașul este legal absolvit, parțial sau total, de la plata chiriei, după producerea unui eveniment asigurat, pentru perioada în care apartamentul/clădirea asigurat(ă) nu mai poate fi folosit(ă) potrivit destinației, fără a depăși perioada maximă de despăgubire menționată în Contractul de asigurare.

11.3. **cheltuielile cu chiria datorată**, astfel :

Dacă în urma producerii unui eveniment asigurat, apartamentul/clădirea asigurat(ă) închiriat(ă) de Asigurat, în calitate de chiriaș, nu mai poate fi folosit(ă) ca locuință, Asigurătorul va acorda Asiguratului drept despăgubire contravaloarea chiriilor pe care acesta trebuie să le plătească în continuare (dacă acesta nu este legal absolvit, parțial sau total, de la plata chiriei, după producerea unui eveniment asigurat), pentru perioada în care apartamentul/clădirea asigurat(ă) nu mai poate fi folosit(ă) potrivit destinației, fără a depăși perioada maximă de despăgubire menționată în Contractul de asigurare.

12. Pentru acoperirile menționate la pct. 11.2. și 11.3., suma asigurată este cea declarată de Asigurat și menționată în Contractul de asigurare.

CONDIȚII DE ASIGURARE

privind asigurarea clădirilor/apartamentelor, a bunurilor din acestea, precum și a răspunderii civile față de terți pentru pagube produse în clădiri/apartamente



În cazul producerii unui eveniment asigurat, Asiguratul are obligația de a prezenta Asigurătorului contractul de închiriere înregistrat, înainte de producerea evenimentului asigurat, la Administrația Financiară.

Perioada maximă de despăgubire nu poate depăși 6 luni pentru pierderea veniturilor din chirii, respectiv 3 luni pentru acoperirea cheltuielilor cu chiria datorată.

Pentru Secțiunea B

13. Se mai acordă despăgubiri (indemnizații) și pentru pagube materiale directe cauzate bunurilor asigurate ca urmare a carbonizării totale sau parțiale ori topirii cu sau fără flacăra.

14. În caz de incendiu se acordă despăgubiri și pentru pagubele produse prin afumarea sau pătarea bunurilor.

15. La cererea Asiguratului, se poate acoperi, în plus față de una din cele patru acoperiri de bază solicitate, **riscul suplimentar de furt prin efracție** sau prin **acte de tâlhărie**, după cum urmează:

- a) furtul prin efracție sau prin acte de tâlhărie al bunurilor aflate la adresa menționată în Contractul de asigurare;
- b) furtul prin întrebuințarea cheilor originale, însă numai dacă acestea au fost obținute prin acte de tâlhărie comise așa cum se prevede la pct. a) de mai sus.

16. În caz de furt prin efracție se acordă despăgubiri (indemnizații) numai pentru bunurile asigurate ce se aflau în încăperi având ușile și ferestrele exterioare ale locuinței, anexelor și altor construcții asigurate, încuiate cu dispozitive de închidere (broaște cu chei, lacăte exterioare ori zăvoare interioare) și numai dacă în urma furtului rămân urme că făptuitorii l-au săvârșit, pătrunzând în locuință, anexe sau în alte construcții asigurate, prin spargerea pereților, acoperișului, tavanelor, ușilor, ferestrelor, dușumelelor sau prin stricarea ori forțarea dispozitivelor de închidere prevăzute mai sus. Se acordă despăgubiri (indemnizații) și pentru pagubele produse prin spargerea sau deteriorarea - cu prilejul furtului sau tentativei de furt prin efracție - a mobilierului, precum și a pereților, acoperișului, tavanelor, ușilor, ferestrelor și dușumelelor la clădiri, anexe sau alte construcții în care se găsesc bunurile asigurate.

Pentru Secțiunea C

17. Asigurarea acoperă răspunderea civilă, în baza legii, în legătură cu:

- a) faptele cauzatoare de prejudicii comise din culpă de oricare din persoanele asigurate, la adresa menționată în Contractul de asigurare, cu excepția celor din exercitarea unei profesii sau îndeplinirea sarcinilor de serviciu ori desfășurarea oricăror activități reprezentând pentru Asigurat sursă de venit;
- b) prejudiciile produse terților de către Asigurat prin neîndeplinirea obligațiilor ce-i revin acestuia, în calitate de proprietar sau deținător ori utilizator al locuinței de la adresa menționată în Contractul de asigurare;
- c) prejudiciile produse terților de animalele aparținând Asiguratului.

18. Asigurătorul acordă despăgubiri pentru:

- a) sumele pe care Asiguratul titular de contract și/sau orice persoană care are calitatea de Asigurat, în baza prezentelor condiții, este obligat să le plătească cu titlu de dezdăunare pentru prejudiciile directe cauzate prin:
 - vătămări corporale, inclusiv decesul, suferite de terțe persoane;
 - avarierea/distrugerea bunurilor aparținând terțelor persoane,ca urmare a unor evenimente produse în perioada de asigurare, la adresa menționată în Contractul de asigurare;

CONDIȚII DE ASIGURARE

privind asigurarea clădirilor/apartamentelor, a bunurilor din acestea, precum și a răspunderii civile față de terți pentru pagube produse în clădiri/apartamente



- b) cheltuielile de judecată făcute de cel prejudiciat în scopul obligării Asiguratului la plata despăgubirilor, dacă Asiguratul a fost obligat la plata acestora, prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, pronunțată în România;
- c) cheltuielile de judecată făcute de Asigurat în procesul civil, dacă a fost obligat la dezdăunare.

IV. CHELTUIELI CARE SE DESPĂGUBESC

19. Asigurătorul mai acordă despăgubiri și pentru eventuale cheltuieli ocazionate de un risc acoperit, suportate de Asigurat, și anume:

Pentru Secțiunile A și/sau B

- a) cheltuielile de investigație și de constatare a pagubei. Asigurătorul va despăgubi pe Asigurat numai pentru cheltuielile care, în urma investigației și constatării pagubei produse, rezultă că au fost necesare, în conformitate cu împrejurările date;
- b) cheltuieli necesare și economicoase efectuate de Asigurat în vederea limitării pagubelor produse din riscuri asigurate, cum ar fi: dărâmarea, demontarea ori mutarea în alt loc a clădirii, a altor construcții și/sau mutarea în alt loc a bunurilor asigurate, dacă acestea se fac pentru a opri întinderea pagubelor datorate riscurilor asigurate, precum și pentru pagubele produse la clădirea/apartamentul și/sau la bunurile asigurate ca urmare a acestor acțiuni;
- c) cheltuielile necesare pentru acoperirea pagubelor la clădirea/apartamentul asigurat(ă) și/sau la bunurile asigurate apărute ca urmare a intervenției pompierilor în caz de incendiu ori ca urmare a apei provenite din sistemele de stingere a incendiului;
- d) cheltuieli necesare stingerii incendiilor.

Pentru Secțiunea A

- a) cheltuielile pentru lucrările de curățare a locului unde s-a produs paguba (ridicarea molozului, aluviunilor, pământului provenit de la prăbușiri sau alunecări de teren etc.), în măsura în care sunt în legătură cu riscurile asigurate și sunt necesare pentru executarea lucrărilor de reparații.

V. EXCLUDERI

Pentru Secțiunile A și/sau B

20. Nu sunt cuprinse în asigurare:

- a) riscuri cauzate de război, război civil, invazie, alte conflicte armate, cu sau fără declarație de război, revoluție, secesiune, rebeliune, răscoală populară, lovitură de stat, răzvrătire, terorism, explozie atomică, radiații sau infestări radioactive, poluare;
- b) confiscare, expropriere, naționalizare, rechiziționare, sechestrare, distrugere din ordinul autorităților;
- c) pagubele produse prin întreruperea folosirii clădirilor/apartamentelor și/sau bunurilor asigurate chiar ca urmare a unor riscuri cuprinse în asigurare;
- d) pagube produse de **tasarea terenului*** de fundație;
- e) pagube datorate alunecărilor de teren în zone declarate de risc, aflate în evidența organelor abilitate, rezultând că riscul a fost anunțat public sau cunoscut ca iminent, anterior încheierii asigurării;
- f) cheltuieli legate de îmbunătățirea constructivă a clădirilor sau pentru transformarea ori îmbunătățirea stării bunurilor, în comparație cu starea acestora dinaintea producerii evenimentului asigurat;
- g) pagube datorate proastei întrețineri sau stării de degradare a clădirilor/construcțiilor asigurate ori a celor în care se află bunurile asigurate;

* Vezi Cap. I Definiții
AG/8,9,13/revizia 3.1/5.2006

CONDIȚII DE ASIGURARE

privind asigurarea clădirilor/apartamentelor, a bunurilor din acestea, precum și a răspunderii civile față de terți pentru pagube produse în clădiri/apartamente



- h) pagubele produse la clădirile (elemente de construcție, finisaje, etc.) și bunurile asigurate de ploi continue sau de igrasie;
 - i) pagube produse de infiltrarea apei de ploaie care nu este urmare a avariei țevilor sau conductelor și cele cauzate de revărsare sau **refulare*** a canalelor și conductelor de scurgere;
 - j) pagube directe sau de consecință produse clădirilor/apartamentelor și/sau bunurilor asigurate și/sau instalațiilor, ca urmare a avariilor accidentale la instalațiile de apă, gaze, canal sau încălzire centrală, dacă aceste avarii au fost cauzate de îngheț;
 - k) pagube datorate căldurii sau fumului provenite dintr-o sursă normală de căldură care au drept consecință afumarea, pătarea sau pârlirea bunurilor și/sau a elementelor de construcție și finisajelor clădirilor;
 - l) cheltuieli pentru repararea unor avarii/distrugerii accidentale produse de cauze necuprinse în asigurare ori cele pentru reparații, recondiționări sau restaurări nereușite;
 - m) pagubele produse cu intenție de către Asigurat sau de orice persoană fizică majoră care, în mod statornic, locuiește împreună cu Asiguratul;
 - n) pagubele care s-au produs sau partea de pagube care s-a mărit din culpa Asiguratului sau a oricărei persoane fizice majore care, în mod statornic, locuiește împreună cu Asiguratul;
21. Se consideră **culpă în producerea pagubei** numai următoarele cazuri:
- a) incendierea intenționată a clădirii ori a altei construcții asigurate sau a bunurilor conținute în acestea, precum și producerea unei explozii sau inundații în scopul distrugerii clădirii asigurate, dacă aceste fapte rezultă din actele încheiate de organele în drept (poliție, pompieri sau alte organe de cercetare);
 - b) folosirea focului deschis, inclusiv a unei surse de lumină cu flacără deschisă (neprotejată de sticlă sau sită), în grajduri, poduri, șure, hambare sau alte locuri în care sunt depozitate produse ușor combustibile (furaje, in, cânepă, bumbac, câlți, trestie, stuf, papură, coceni, etc.) sau produse inflamabile (țigete, motorină, petrol lampant și altele asemenea inclusiv cele ușor inflamabile: benzină, neofalină etc.), ori în încăperi care sunt folosite pentru manipularea acestora;
 - c) aprinderea sau nesupravegherea focului deschis, în exteriorul, dar în apropierea unei clădiri asigurate cu pereții sau învelitoarea acoperișului executate din materiale ușor combustibile (paie, coceni, papură, stuf, trestie, carton asfaltat, nuiele, lemn de orice fel etc.), cu excepția cazurilor în care aceste materiale sunt acoperite cu un strat protector de pământ, tencuială etc.;
 - d) folosirea unor produse ușor inflamabile pentru curățarea parchetului, dușumelelor, hainelor etc. sau pentru alte scopuri, ori manipularea unor asemenea produse, în aceeași încăpere și în același timp în care este aprins focul (chiar în sobă, plită, mașină de gătit sau aragaz), în care arde lumina cu flacără (chiar apărată de sticlă sau sită) sau în care funcționează reșouri ori radiatoare electrice;
 - e) fumatul în încăperi în care sunt depozitate furaje sau produse ușor inflamabile ori în încăperi care sunt folosite pentru manipularea acestora;
 - f) construirea de clădiri sau alte construcții în zone periclitare de inundații, prăbușiri sau alunecări de teren, dacă organele în drept au interzis prin acte făcute publice sau au comunicat în scris Asiguratului - înainte de construire - interdicția de a se construi în acea zonă, iar pagubele la clădirile asigurate au fost produse de inundație, prăbușire sau alunecare de teren.
22. Se consideră **culpă în mărirea pagubei** (chiar dacă paguba a fost produsă fără culpă) numai următoarele cazuri:

CONDIȚII DE ASIGURARE

privind asigurarea clădirilor/apartamentelor, a bunurilor din acestea, precum și a răspunderii civile față de terți pentru pagube produse în clădiri/apartamente



- a) neluarea intenționată a măsurilor pentru limitarea pagubei - în timpul producerii evenimentului asigurat - numai dacă acest fapt rezultă din actele încheiate de organele în drept (poliție, pompieri sau alte organe de cercetare);
- b) neluarea măsurilor ce stau în putința persoanelor prevăzute la pct. 20 lit. n - după producerea evenimentului asigurat - pentru limitarea pagubelor produse, păstrarea și paza bunurilor rămase și a resturilor recuperabile, precum și pentru prevenirea degradărilor ulterioare.

Pentru Secțiunea A

23. Nu sunt cuprinse în asigurare:

- a) pagube cauzate instalațiilor electrice aferente clădirilor numai prin acțiunea curentului electric, dacă aceasta nu este urmată de incendiu;
- b) în cazul acoperirii suplimentare de spargere sau crăpare a geamurilor, se exclud avarierea sau distrugerea ramelor, zgârieturi, aşchieri, denivelări la suprafață ale geamurilor, pagubele produse acestora de o sursă normală de căldură;
- c) cheltuieli pentru demolarea și repararea părților de clădire și a instalațiilor, efectuate pentru identificarea și repararea avariei care a stat la originea scurgerii apei, gazelor și reziduurilor;

Pentru Secțiunea B.

24. Nu sunt cuprinse în asigurare:

- a) pagubele indirecte, chiar ca urmare a unor riscuri cuprinse în asigurare, care au efecte asupra valorii bunurilor asigurate (ex.: reducerea valorii după reparație, scăderea prețului ș.a.);
- b) pagubele produse bunurilor asigurate aflate, contrar normelor sau uzanțelor, în aer liber;
- c) pagubele produse de erori de fabricație sau defecte existente la începerea Contractului de asigurare, despre care Asiguratul sau orice persoană fizică majoră care, în mod statornic, locuiește împreună cu Asiguratul aveau cunoștință;
- d) pagubele produse de cauze necuprinse în asigurare:
 - fermentație, oxidare, îngheț,
 - acțiunea curentului electric asupra aparatelor electrice (pagubele produse aparatelor electrice prin defecțiuni survenite în timpul funcționării acestora, ca urmare a scurtcircuitelor, a uzării pieselor sau circuitelor electrice, ori variației de tensiune a curentului electric, cu excepția cazurilor în care pagubele au fost produse în mod direct de trăsnet sau atunci când acțiunea curentului electric a fost urmată de incendiu, când se acordă despăgubiri),
 - pagube cauzate alimentelor, produselor agro-alimentare sau băuturilor supuse încălzirii, care au ca efect carbonizarea totală sau parțială, topirea cu sau fără flacără ori evaporarea acestora; excluderea este valabilă, în acest caz și pentru bunurile în care sau prin care se produce, se mijlocește sau se transmite foc util sau căldură.

25. Se exclud din asigurare următoarele categorii de bunuri:

- a) banii numerar, bijuterii și obiecte din metale prețioase, perle și pietre prețioase;
- b) benzi magnetice, discuri de memorie și alte suporturi de memorare a datelor;
- c) autovehicule și remorci înmatriculabile, ambarcațiuni nautice, mijloace de transport aerian de orice fel;
- d) instalații, utilaje, unelte destinate exercitării unei meserii sau activități productive;
- e) librete de economii, carnete de cecuri și hârtii de valoare, acte, planuri, registre de afaceri, cartoteci, desene;
- f) animale, păsări, pești și alte viețuitoare, precum și plante decorative, produse agricole, viticole, pomicole și animaliere destinate comercializării, precum și plantații și recolte;
- g) bunuri care, la momentul producerii riscului asigurat, nu mai puteau fi folosite potrivit cu destinația lor din cauza degradării.

CONDIȚII DE ASIGURARE

privind asigurarea clădirilor/apartamentelor, a bunurilor din acestea, precum și a răspunderii civile față de terți pentru pagube produse în clădiri/apartamente



26. Dacă nu s-a convenit altfel, se exclud din asigurare bunurile casabile, tablourile, sculpturile, colecțiile sau alte obiecte cu valoare artistică deosebită, mărcile poștale, manuscrisele.

27. Nu sunt asigurate pentru riscul de furt prin efracție sau acte de tâlhărie:

- a) bunurile aflate pe balcoane sau terase deschise, sub șoproane sau sub cerul liber;
- b) blănurile, covoarele sau obiectele menționate la pct. 26 de mai sus, aflate în spălătorii, uscătorii, călcătorii, pivnițe, poduri, magazii sau alte încăperi care nu se află în interiorul locuinței (apartamentului) propriu-zise.

Pentru Secțiunea C

28. Nu sunt cuprinse în asigurare și, deci, Asigurătorul nu acordă despăgubiri, pentru:

- a) pretențiile de despăgubiri formulate de orice persoană care are calitatea de Asigurat referitoare la propriile sale vătămări;
- b) pretențiile de despăgubiri formulate de Asigurat sau de orice persoană care are calitatea de Asigurat, referitoare la daunele materiale pe care le-a cauzat bunurilor proprii sau bunurilor aparținând terțelor persoane și care se află în custodia acestuia sau i-au fost încredințate în orice mod și cu orice titlu (îngrijire, păstrare, reparare, prelucrare, curățare, vopsire, expediere, întrebuițare etc.);
- c) pretențiile de despăgubiri formulate de orice persoană care are calitatea de Asigurat față de altă persoană cuprinsă în asigurare;
- d) vătămări corporale sau daune materiale cauzate de fapte produse sub influența alcoolului, fapte intenționate, deliberate comise de Asigurat, ori de fapte incriminate ca infracțiuni săvârșite cu intenție;
- e) pretențiile privitoare la răspunderile ce decurg din neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a unor raporturi contractuale (orice răspundere contractuală);
- f) prejudiciile produse terților prin insultă, calomnie sau orice defăimare, indiferent dacă s-a produs prin viu grai sau în scris;
- g) prejudiciile produse terților prin încălcarea drepturilor de autor, drepturilor asupra planurilor, drepturilor de copyright, nume de comerț, mărci de comerț, planuri înregistrate;
- h) prejudiciile produse terților prin pierderi financiare pure, care nu apar ca o consecință directă a vătămarilor corporale și/sau avarierii/distrugerii/pierderii de bunuri aparținând acestora, cum ar fi: pierderea de profit, beneficii nerealizate, ratarea unor ocazii de afaceri;
- i) pretențiile de despăgubiri pentru prejudicii produse de animalele aflate în paza juridică și/sau materială a Asiguratului, dacă acesta obține de pe urma animalelor respective orice formă de venit (de ex: dresaj de câini, crescătorii de câini și animale de curse și de tracțiune etc.);
- j) prejudicii cauzate prin orice formă de poluare, precum și pentru costurile necesare neutralizării, îndepărtării și/sau curățării substanțelor poluante;
- k) pretențiile referitoare la prejudicii produse în urma unor explozii atomice, radiații, sau infestări radioactive ca efect al folosirii energiei atomice sau materialelor fisionabile, precum și cele referitoare la prejudiciile cauzate ca urmare a transportului de produse periculoase (radioactive, ionizante, inflamabile, explozive, corozive, combustibile);
- l) pretențiile referitoare la prejudicii cauzate de sau consecință a războiului (declarat sau nu), invaziei sau acțiunii unui dușman extern, războiului civil, revoluției, rebeliunii, insurecției, dictaturii militare, conspirației, confiscării, exproprierii, naționalizării, rechiziționării, sechestrării, terorismului, actelor răuvoitoare sau sabotajului;
- m) răspunderea pentru azbestoză sau orice altă boală asociată acesteia (inclusiv cancerul) rezultată ca urmare a utilizării de azbest sau orice produse conținând azbest;
- n) pretențiile referitoare la răspunderea Asiguratului pentru pagube produse hârtiilor de valoare, documentelor, registrelor, titlurilor, actelor, manuscriselor, pietrelor scumpe,

CONDIȚII DE ASIGURARE

privind asigurarea clădirilor/apartamentelor, a bunurilor din acestea, precum și a răspunderii civile față de terți pentru pagube produse în clădiri/apartamente



- obiectelor de platină, aur sau argint, mărcilor poștale, colecțiilor, tablourilor, sculpturilor sau altor obiecte cu valoare artistică, științifică sau istorică, precum și pentru dispariția sau distrugerea banilor;
- o) amenzile de orice fel și cheltuielile penale, la care ar fi obligat Asiguratul răspunzător de producerea prejudiciului;
 - p) răspunderea Asiguratului rezultată în urma utilizării autovehiculelor înmatriculabile de orice tip (inclusiv remorca trasă de acestea) și vehiculelor neînmatriculabile, în urma utilizării oricărui fel de mijloc de transport maritim sau aerian, precum și răspunderea rezultată în urma încărcării sau descărcării din acestea;
 - q) pretențiile de despăgubiri pentru daune morale;
 - r) pretențiile de despăgubiri atunci când Asiguratul a încercat să obțină prin fraudă sau tentativă de fraudă despăgubiri de la Asigurător sau a înlesnit asemenea fapte;
 - s) pretențiile referitoare la răspunderea Asiguratului angajată pentru avarieri sau distrugerii de bunuri care, fiind vândute, nu au fost predate încă;
 - t) pretențiile formulate față de Asigurat referitoare la pagubele produse de orice bun vândut sau furnizat, reparat ori renovat, închiriat ori construit de Asigurat și care nu se mai află în proprietatea acestuia;
 - u) orice pierdere financiară cauzată oricărei alte terțe persoane, alta decât cea care a suferit în mod direct prejudiciul corporal sau material.
29. Asiguratul nu are răspundere civilă dacă evenimentul s-a produs:
- a) dintr-un caz de forță majoră (împrejurare externă, cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă);
 - b) din culpa exclusivă a persoanei păgubite.

VI. SUMA ASIGURATĂ ȘI LIMITA DE RĂSPUNDERE

Pentru Secțiunile A și/sau B

30. Clădirile/apartamentele și/sau bunurile se asigură pentru suma declarată de Asigurat (suma asigurată). **Suma asigurată*** trebuie să exprime valoarea de asigurare.

Prin "valoare de asigurare", la data încheierii asigurării, se înțelege valoarea reală, reprezentând valoarea din nou (prețul de înlocuire), din care se scade uzura în raport cu vechimea, întrebuințarea și starea de întreținere a clădirii și/sau a bunurilor respective.

Pentru Secțiunea A

31. Valoarea din nou (prețul de înlocuire) reprezintă costul de reconstrucție a unei clădiri sau construcții noi, similară cu cea asigurată, în funcție de tipul și caracteristicile preexistente, rezultat din devize, facturi sau alte documente.

La solicitarea expresă a Asiguratului, menționată în Cererea de asigurare, se poate conveni ca valoarea de asigurare la data încheierii asigurării, să reprezinte valoarea din nou (prețul de înlocuire).

La solicitarea expresă a asiguratului, în cazul apartamentelor/clădirilor cu care se garantează creditele acordate de bănci, se poate accepta ca valoare de asigurare, valoarea evaluată de bancă.

32. În cazul în care se solicită și acoperiri suplimentare, valoarea de asigurare trebuie să reprezinte:

- a) pentru acoperirea riscului de spargere sau crăpare a geamurilor: valoarea din nou (prețul de înlocuire);

* Vezi Cap. I Definiții
AG/8,9,13/revizia 3.1/5.2006

CONDIȚII DE ASIGURARE

privind asigurarea clădirilor/apartamentelor, a bunurilor din acestea, precum și a răspunderii civile față de terți pentru pagube produse în clădiri/apartamente



b) pentru acoperirea pierderii veniturilor din închirierea clădirii/apartamentului: suma maximă ce i se poate plăti Asiguratului (în calitate de proprietar) drept despăgubire pentru chiria ce ar fi primit-o în perioada maximă de despăgubire;

c) pentru acoperirea cheltuielilor cu chiria datorată: suma maximă ce i se poate plăti Asiguratului (în calitate de chiriaș) drept despăgubire pentru chiria datorată în perioada maximă de despăgubire.

33. În Contractul de asigurare se vor specifica în mod distinct apartamentul/clădirea împreună cu eventualele anexe cuprinse în acesta/aceasta, precum și alte construcții asigurate, cu sumele asigurate cumulate, aferente acestora. Defalcarea sumelor asigurate pentru alte construcții se face în Cererea de asigurare.

Pentru Secțiunea B

34. Valoarea din nou se stabilește după prețurile practice în comerț. În cazul bunurilor care nu se mai produc sau pentru care nu există prețuri practice în comerț, valoarea din nou se stabilește prin comparație cu valoarea unor bunuri asemănătoare ca tip și calitate.

35. În cazul în care se solicită și acoperirea suplimentară a riscului de furt prin efracție sau acte de tâlhărie, valoarea de asigurare a bunurilor asigurate pentru acest risc suplimentar reprezintă valoarea reală.

Acoperirea suplimentară a riscului de furt prin efracție sau acte de tâlhărie poate cuprinde toate bunurile asigurate prin acoperirea de bază sau, conform Cererii de asigurare, doar o parte din acestea, caz în care suma asigurată pentru acoperirea suplimentară este mai mică decât cea pentru acoperirea de bază.

36. În Contractul de asigurare, sumele asigurate se vor menționa conform opțiunii Asiguratului menționată în Cererea de asigurare, în una dintre următoarele două variante:

A) Separat pentru fiecare categorie de bunuri, conform Cererii de asigurare.

B) Global, pentru toate bunurile asigurate, conform Cererii de asigurare, cu respectarea următoarelor prevederi:

Răspunderea asigurătorului pentru cazurile de pagube produse de furt prin efracție sau acte de tâlhărie se limitează la:

- a) pentru bunurile prevăzute la **pct. 5.a)** – **30%** din suma asigurată pentru riscul de furt prin efracție sau acte de tâlhărie;
- b) pentru bunurile prevăzute la **pct. 5.b)** – **15%** din suma asigurată pentru riscul de furt prin efracție sau acte de tâlhărie;
- c) pentru bunurile prevăzute la **pct. 5.c)** – **30%** din suma asigurată pentru riscul de furt prin efracție sau acte de tâlhărie;
- d) pentru bunurile prevăzute la **pct. 5.d)** – **15%** din suma asigurată pentru riscul de furt prin efracție sau acte de tâlhărie;
- e) pentru restul bunurilor cuprinse în asigurare – **10%** din suma asigurată pentru riscul de furt prin efracție sau acte de tâlhărie.

Pentru ambele opțiuni, asiguratul are obligația de a declara bunurile a căror valoare unitară depășește echivalentul sumei de 500 EUR, care se vor înscrie în tabelul corespunzător din Cererea de asigurare.

Pentru Secțiunea C

37. Răspunderea asumată de Asigurător nu va depăși în total pe perioada asigurată, în legătură cu toate prejudiciile suferite de terțe persoane, consecințe ale tuturor evenimentelor produse pe perioada asigurată, limita răspunderii Asigurătorului menționată în Contractul de asigurare.

38. Limitele răspunderii se stabilesc conform solicitării Asiguratului, dar nu mai mult de echivalentul sumei de 50.000 EURO pe întreaga perioadă asigurată și nu mai mult de

CONDIȚII DE ASIGURARE

privind asigurarea clădirilor/apartamentelor, a bunurilor din acestea, precum și a răspunderii civile față de terți pentru pagube produse în clădiri/apartamente



echivalentul sumei de 10.000 EURO pe eveniment combinat, pentru vătămări corporale/deces și pagube materiale.

VII. PERIOADA ASIGURATĂ

Pentru Secțiunile A, B și C

39. Asigurarea se încheie pe o perioadă de un an. La solicitarea Asiguratului, asigurările se pot încheia și pe perioade mai mari de 1 an. Pentru perioade mai mari de 1 an, primele de asigurare se calculează pe numărul de luni de asigurare, aplicându-se 1/12 din prima anuală, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, corespunzătoare perioadei asigurate. Fiecare fracțiune de lună este considerată lună întreagă.

40. Contractul de asigurare intră în vigoare după 24 de ore de la expirarea zilei în care s-a încasat integral prima de asigurare (sau prima rată a acesteia), dar nu mai devreme de începerea perioadei de asigurare.

41. Răspunderea Asigurătorului încetează la ora 24 a ultimei zile din perioada pentru care s-a încheiat asigurarea și s-a plătit prima de asigurare.

42. La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat, Contractul de asigurare poate fi reînnoit automat pentru o nouă perioadă, egală cu cea anterioară, dacă nici una din părți nu îl denunță. Denunțarea Contractului de asigurare de către una din părți se poate efectua numai cu notificarea prealabilă a celeilalte părți, care trebuie făcută, în scris, cu cel puțin 20 de zile înainte de împlinirea termenului de denunțare.

43. Dacă, înainte de a începe răspunderea Asigurătorului, riscul asigurat s-a produs sau producerea lui a devenit imposibilă, precum și în cazul în care, după începerea răspunderii Asigurătorului, producerea riscului asigurat a devenit imposibilă, contractul se reziliază de drept, iar, în eventualitatea în care Asiguratul a plătit integral prima de asigurare sau o parte din aceasta, acesta este îndreptățit să o recupereze integral sau proporțional cu perioada neexpirată a Contractului de asigurare. Fiecare fracțiune de lună de asigurare se consideră lună întreagă.

VIII. PRIMA DE ASIGURARE

Pentru Secțiunile A, B și C

44. Plata **primei de asigurare*** se face anticipat și integral. La cererea Asiguratului, Asigurătorul poate accepta ca plata primei de asigurare anuală să fie efectuată și în rate egale (de regulă două rate semestriale sau patru rate trimestriale).

45. Plata primei de asigurare (sau a ratelor de primă) se va face în cuantumul și la termenele precizate în Contractul de asigurare. Dacă s-a convenit plata primei de asigurare sau a ratelor de primă în echivalentul în lei al unei valute, plata acesteia se face la cursul comunicat de BNR pentru valuta respectivă, valabil în ziua efectuării plății.

46. În caz de neplată la scadență a unei rate de primă următoare celei dintâi, Asiguratul are dreptul să o plătească în termen de 15 zile calendaristice de la scadența ratei respective (termen de păsuire), situația contractului rămânând neschimbată până la expirarea acestui termen. Dacă sumele datorate de Asigurat cu titlu de rate de primă nu sunt plătite în termen de 15 zile calendaristice de la scadență, Contractul de asigurare se suspendă pe o perioadă de maxim două luni calendaristice de la data scadenței ratei restante. În perioada de suspendare, Asigurătorul poate repune în vigoare Contractul de asigurare, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) ratele de primă de asigurare scadente au fost plătite integral în perioada de suspendare;
- b) Asigurătorul efectuează o inspecție de risc, în cazul în care s-a convenit acest lucru;

* Vezi Cap. I Definiții
AG/8,9,13/revizia 3.1/5.2006

CONDIȚII DE ASIGURARE

privind asigurarea clădirilor/apartamentelor, a bunurilor din acestea, precum și a răspunderii civile față de terți pentru pagube produse în clădiri/apartamente



- c) Asiguratul declară în scris că nu are nici un fel de pretenții față de Asigurător pentru eventualele daune produse în perioada în care contractul a fost suspendat.
47. În cazul producerii unor evenimente asigurate în perioada cât Contractul de asigurare a fost suspendat, Asigurătorul nu plătește despăgubiri (indemnizații).
48. La expirarea perioadei de suspendare, în cazul în care ratele de primă de asigurare scadente nu au fost achitate, Contractul de asigurare se reziliază de plin drept, fără returnarea ratelor de primă deja încasate.

IX. OBLIGAȚIILE ASIGURATULUI

Pentru Secțiunile A, B și C

49. Asiguratul este obligat:

- să plătească primele de asigurare/ratele de primă în cuantumul și la termenele prevăzute în Contractul de asigurare;
- să întrețină apartamentul (clădirea) sau bunurile asigurate în bune condiții, în conformitate cu dispozițiile legale, în scopul prevenirii producerii riscurilor asigurate;
- să permită Asigurătorului să verifice modul în care apartamentul (clădirea) sau bunurile asigurate sunt întreținute;
- să declare existența altor asigurări pentru aceeași clădire (apartament), bunuri și răspundere civilă, atât la încheierea Contractului de asigurare, cât și pe parcursul derulării acestuia.

50. În cazul producerii evenimentului asigurat, Asiguratul este obligat:

- să ia pe seama Asigurătorului și în cadrul sumei la care s-a făcut asigurarea, potrivit cu împrejurările, măsuri pentru limitarea pagubelor, pentru salvarea bunurilor asigurate, păstrarea și paza bunurilor rămase și pentru prevenirea degradărilor ulterioare;
- să înștiințeze imediat, în caz de incendiu, explozie, după caz, poliția, pompierii sau alte organe de cercetare, cele mai apropiate, cerând acestora întocmirea de acte cu privire la cauzele și împrejurările evenimentului asigurat și la pagubele provocate;
- să depună la Asigurător actele întocmite de organele prevăzute la pct. b) de mai sus;
- să avizeze, în scris, Asigurătorul, în termen de 3 zile lucrătoare, despre producerea riscului asigurat, despre orice eveniment ce ar intra sub incidența acoperirii acordate prin prezenta asigurare sau despre orice prejudiciu produs, împrejurările în care acesta a intervenit, cu estimarea pagubelor produse și natura lor. În avizare se vor arăta locul, data, ora, cauzele și împrejurările producerii riscului asigurat;
- să păstreze părțile afectate de producerea evenimentului asigurat și să le pună la dispoziția reprezentanților sau experților Asigurătorului, pentru constatare;
- să furnizeze toate informațiile și probele documentare solicitate de Asigurător pentru evaluarea mărimii pagubei sau pentru determinarea cheltuielilor efectuate și să permită acestuia să facă investigații referitoare la cauza și mărimea pagubei;
- să conserve dreptul de regres al Asigurătorului împotriva celor vinovați de producerea pagubei.

În caz de nerespectare a obligațiilor de mai sus, Asigurătorul are dreptul să refuze plata despăgubirii (indemnizației) dacă din aceste motive nu a putut determina cauza producerii evenimentului asigurat și întinderea pagubei.

Pentru Secțiunea A

51. Asiguratul este obligat să notifice în scris Asigurătorului orice modificări constructive, extinderi etc., precum și orice modificare legată de împrejurările esențiale privind posibilitatea producerii riscurilor asigurate.

Pentru Secțiunea B

52. Pe toată perioada asigurării, în cazul acoperirii suplimentare a furtului prin efracție sau acte de tâlhărie, dispozitivele de închidere ale ușilor și ferestrelor trebuie păstrate în bună

CONDIȚII DE ASIGURARE

privind asigurarea clădirilor/apartamentelor, a bunurilor din acestea, precum și a răspunderii civile față de terți pentru pagube produse în clădiri/apartamente



stare de funcționare, ușile exterioare ale apartamentului sau ale încăperii în care sunt bunurile asigurate trebuie încuiate în timpul nopții, cât și în timpul zilei, dacă nu se află nimeni în locuința Asiguratului.

53. În cazul producerii evenimentului asigurat, Asiguratul este obligat să pună la dispoziția Asigurătorului toate actele necesare pentru verificarea existenței, cantității și valorii bunurilor asigurate, precum și pentru stabilirea dreptului la despăgubiri (indemnizații).

Pentru Secțiunea C

54. Asiguratul este obligat:

- a) să comunice, în scris, pretențiile formulate de cei păgubiți și să depună la Asigurător orice acte primite în legătură cu producerea evenimentului asigurat;
- b) să nu recunoască nici o răspundere și să nu facă nici o ofertă, promisiune sau plată fără acordul scris al Asigurătorului;
- c) să-și organizeze o bună apărare în procesul intentat de păgubit, ținând seama și de recomandările făcute de Asigurător, inclusiv în ceea ce privește angajarea unui apărător, atât în primă instanță, cât și în căile de atac. Asigurătorul poate folosi și calea intervenției în interesul Asiguratului răspunzător de producerea prejudiciului, ori de câte ori în acest fel se asigură o mai bună apărare a intereselor Asiguratului.

X. CONSTATAREA ȘI EVALUAREA DAUNELOR ȘI PLATA DESPĂGUBIRILOR

Pentru Secțiunile A, B și C

55. Termenul de plată a despăgubirii este de 10 zile lucrătoare de la data depunerii la Asigurător a ultimului document necesar în vederea efectuării acesteia. În cazul acoperirilor suplimentare de pierdere a veniturilor din chirii sau a cheltuielilor cu chiria datorată, despăgubirea nu va fi plătită mai devreme de data la care apartamentul/clădirea asigurat(ă) poate fi folosit(ă) din nou, ca locuință, dar nu mai târziu decât perioada maximă de despăgubire agreată de Asigurător împreună cu Asiguratul.

56. În cazul plății unei despăgubiri, Asigurătorul are dreptul de a compensa ratele de primă ce i se datorează până la sfârșitul perioadei de asigurare, prin scăderea acestora din valoarea despăgubirilor convenite.

57. Dacă la data producerii evenimentului asigurat există și alte polițe de asigurare încheiate de Asigurat la asigurători diferiți, care acoperă prejudicii ce intră sub incidența prezentei asigurări, Asigurătorul plătește despăgubiri în baza prezentului contract, proporțional cu raportul dintre suma asigurată/limita răspunderii Asigurătorului menționată în Contractul de asigurare și totalul sumelor asigurate/limitelor răspunderii pentru toate polițele de asigurare în curs, în baza cărora este îndreptățit să primească despăgubire.

58. Asigurătorul poate să acorde avansuri din despăgubiri, ca urmare a unei daune deja constatate, acoperite prin prezentul Contract de asigurare, la cererea expresă a Asiguratului, în limita a maximum 40% din cuantumul pagubei.

Pentru Secțiunile A și B

59. Constatarea și evaluarea pagubelor se fac de către Asigurător, direct sau prin împuterniciți, inclusiv prin experți, dacă s-a convenit în acest mod de cele două părți. La constatarea pagubelor va participa și Asiguratul sau împuterniciții săi.

60. Despăgubirile (indemnizațiile) nu pot depăși valoarea de asigurare a clădirii (apartamentului) sau a bunurilor asigurate din momentul producerii riscului asigurat stabilită conform cap. VI de mai sus și nici suma la care s-a făcut asigurarea, menționată în Contractul de asigurare.

În limita sumei asigurate menționată pentru clădiri sau alte construcții și/sau bunuri, în cuantumul despăgubirii (indemnizației) se includ și cheltuielile menționate la Cap. IV.

CONDIȚII DE ASIGURARE

privind asigurarea clădirilor/apartamentelor, a bunurilor din acestea, precum și a răspunderii civile față de terți pentru pagube produse în clădiri/apartamente



61. În cazul în care în Contractul de asigurare s-a prevăzut o **franșiză***, Asigurătorul despăgubește toate pagubele ce depășesc cuantumul acesteia, iar suma prevăzută drept **franșiză** se va scădea din fiecare pagubă în parte.

62. Din cuantumul despăgubirii (indemnizației) se scade valoarea din momentul producerii evenimentului asigurat a resturilor ce pot fi întrebuințate sau valorificate.

Prin resturi ce se mai pot întrebuința sau valorifica se înțelege: diferite piese, subansamble sau elemente, metale, materialul lemnos, rezultate din fiecare bun avariat sau distrus, a căror valoare la data producerii evenimentului asigurat se stabilește în baza valorii de înlocuire a acestora. În cazul în care valoarea de asigurare reprezintă valoarea reală, valoarea resturilor reprezintă valoarea de înlocuire a acestora, din care se scade uzura corespunzătoare bunurilor respective (cu excepția materialelor auxiliare, geamurilor, oglinzilor și altor bunuri casabile, de la bunurile în cauză) și eventuala depreciere valorică rezultată în urma pagubei.

63. După fiecare pagubă, suma asigurată se micșorează cu începere de la data producerii evenimentului asigurat, pentru restul perioadei asigurării, cu suma convenită drept despăgubire (indemnizație), asigurarea continuând pentru suma rămasă; prima de asigurare pentru aceeași perioadă rămâne neschimbată. La cererea Asiguratului, suma rămasă poate fi completată printr-un Act adițional la Contractul de asigurare, în schimbul plății diferenței de primă corespunzătoare.

64. Dacă Asiguratul a dat răspunsuri inexacte sau incomplete ori dacă nu a făcut de îndată cunoscută Asigurătorului schimbarea condițiilor care influențează riscul, în cursul perioadei asigurate, Asigurătorul are dreptul, înainte de producerea evenimentului asigurat:

- a) să propună Asiguratului modificarea corespunzătoare a contractului;
- b) să denunțe contractul în cazul în care schimbările apărute exclud menținerea în vigoare a asigurării, de la data când au intervenit schimbările, cu restituirea primei de asigurare plătită pentru perioada ulterioară denunțării.

65. Despăgubirile (indemnizațiile) se plătesc în valuta în care s-a plătit prima de asigurare, dar, în toate cazurile, facturile în lei se plătesc în lei. În cazul în care prima de asigurare sau ratele de primă de asigurare se plătesc în echivalentul în lei al unei valute, despăgubirea se va calcula la cursul comunicat de BNR pentru valuta respectivă, valabil în ziua producerii evenimentului asigurat.

66. Uzura, în procente, a clădirilor/apartamentelor, precum și cea a bunurilor, se stabilește ținând seama de vechimea acestora, starea de întreținere și gradul de folosință.

La stabilirea uzurii se ține seama de costul reparațiilor curente sau capitale, inclusiv de înlocuirile de părți componente sau piese, executate înainte de producerea evenimentului asigurat, pentru menținerea stării tehnice corespunzătoare a clădirilor/apartamentelor și/sau a bunurilor respective.

Pentru Secțiunea A

67. În cazul în care, la încheierea asigurării, Asiguratul a optat ca valoarea de asigurare să reprezinte valoarea reală a clădirilor / apartamentelor, valoarea de asigurare din momentul producerii evenimentului asigurat a acestora se stabilește scăzându-se din valoarea din nou a clădirilor / apartamentelor, uzura corespunzătoare.

68. În cazul în care, la încheierea asigurării, Asiguratul a optat ca valoarea de asigurare să reprezinte valoarea din nou a clădirilor / apartamentelor, din valoarea de asigurare la momentul producerii evenimentului asigurat nu se mai scade uzura.

69. Subasigurare: În cazul în care, la data producerii evenimentului asigurat, suma asigurată este inferioară valorii de asigurare a clădirii (apartamentului), despăgubirea (indemnizația) convenită se reduce corespunzător raportului dintre suma asigurată menționată în Contractul de asigurare și valoarea de asigurare a clădirii (apartamentului), la data producerii

* Vezi Cap. I Definiții
AG/8,9,13/revizia 3.1/5.2006

CONDIȚII DE ASIGURARE

privind asigurarea clădirilor/apartamentelor, a bunurilor din acestea, precum și a răspunderii civile față de terți pentru pagube produse în clădiri/apartamente



evenimentului asigurat (principiul proporționalității). În cazul în care raportul de mai sus este mai mare de 0,9 nu se va mai aplica regula proporționalității.

70. Supraasigurare: În cazul în care, la data producerii evenimentului asigurat, suma asigurată este mai mare decât valoarea de asigurare, în cazul producerii unui eveniment asigurat, Asigurătorul va recalcula și va adăuga/compensa, după caz, prima de asigurare aferentă excedentului de sumă asigurată la despăgubirea (indemnizația) convenită, iar cuantumul acesteia se va stabili conform prevederilor de la pct. 72 de mai jos, dar nu va putea depăși, în nici un caz, valoarea de asigurare a bunurilor, la data producerii evenimentului asigurat.

71. La solicitarea expresă a Asiguratului, făcută la încheierea Contractului de asigurare și înscrisă în acesta, Asigurătorul poate renunța la aplicarea prevederilor pct. 69 de mai sus, cu majorarea corespunzătoare a cotației de primă anuală.

72. În cazul producerii riscurilor asigurate, Asigurătorul acordă despăgubiri (indemnizații) astfel:

a) pentru daune totale: paguba estimată până la valoarea de asigurare;

Prin “pagubă totală” se înțelege distrugerea în întregime a clădirilor sau a altor construcții, ori în așa mod încât, deși au rămas resturi sau elemente de construcție care se mai pot întrebuința sau valorifica, refacerea prin reparație nu mai este posibilă, sau cazul în care costul reparațiilor mai puțin uzura, depășește valoarea asigurată la data producerii evenimentului asigurat.

b) pentru daune parțiale: costul reparației. În cazul în care Asiguratul a optat ca valoarea de asigurare să reprezinte valoarea reală, în caz de daună parțială, din cuantumul despăgubirii (indemnizației) stabilit mai sus, se scade uzura pentru materiale.

Prin “pagubă parțială” se înțelege avarierea clădirilor sau a altor construcții în așa fel încât acestea se pot reface prin reparații, cu excepția cazului în care costul reparațiilor mai puțin uzura, depășește valoarea asigurată la data producerii evenimentului asigurat (care se consideră pagubă totală).

73. Costul reparațiilor clădirilor, anexelor sau altor construcții se stabilește prin aplicarea prețurilor unitare pe articole de deviz pentru lucrări de reparații la construcții și instalațiile aferente; metodologia și dispozițiile legale ce se aplică la întocmirea devizelor în vederea stabilirii costului reparațiilor sunt cele valabile la data producerii evenimentului asigurat.

74. Pentru acoperirea suplimentară de pierdere a veniturilor din închirierea clădirii/apartamentului, precum și pentru acoperirea cheltuielilor cu chiria datorată, despăgubirile acordate Asiguratului nu vor depăși valoarea chiriei lunare primită de Asigurat, respectiv valoarea chiriei lunare plătită de Asigurat, înmulțită cu numărul de luni corespunzătoare perioadei de despăgubire. Perioada de despăgubire se calculează din momentul în care evenimentul asigurat a avut loc până în momentul în care apartamentul/clădirea asigurat(ă) poate fi folosit(ă) din nou, ca locuință, dar nu mai târziu decât perioada maximă de despăgubire agreată de Asigurător împreună cu Asiguratul și menționată în Contractul de asigurare.

Pentru Secțiunea B

75. În cazul producerii riscurilor asigurate, Asigurătorul acordă despăgubiri (indemnizații) astfel:

a) în caz de daună totală, cuantumul acesteia reprezintă valoarea din momentul producerii evenimentului asigurat a bunurilor distruse sau dispărute ca urmare a producerii unui risc asigurat;

Prin “pagubă totală” se înțelege pierderea sau distrugerea în întregime a bunurilor, sau în așa mod încât refacerea, repararea, înlocuirea, recondiționarea sau restaurarea părților componente sau pieselor avariate nu mai este posibilă, sau costul acestora depășește valoarea asigurată la data producerii evenimentului asigurat. La bunuri a căror

CONDIȚII DE ASIGURARE

privind asigurarea clădirilor/apartamentelor, a bunurilor din acestea, precum și a răspunderii civile față de terți pentru pagube produse în clădiri/apartamente



cantitate se exprimă în unități de măsură (kg, litri, etc.), prin “pagubă totală” se înțelege acea parte din cantitatea totală care a fost distrusă în întregime.

b) în caz de daună parțială, cuantumul acesteia reprezintă:

- la bunuri a căror cantitate se exprimă în unități de măsură (kg, litri, etc.), valoarea din momentul producerii evenimentului asigurat a pierderii de calitate (deprecierii) a acelei părți din cantitatea totală care a rămas după pagubă și care diminuează valoarea bunurilor respective;
- la celelalte bunuri, costul reparațiilor părților componente sau pieselor avariate ori costul de înlocuire sau de recondiționare al acestora, din care se scade uzura corespunzătoare pentru piesele noi sau recondiționate (cu excepția materialelor auxiliare, geamurilor, oglinzilor și altor bunuri casabile, de la piesele în cauză).

Prin “pagubă parțială” se înțelege:

- la bunuri a căror cantitate se exprimă în unități de măsură (kg, litri, etc.), pierderea de calitate (deprecierii) a bunurilor rămase după producerea evenimentului asigurat și care diminuează valoarea bunurilor respective;
- la celelalte bunuri, avarierea în așa fel încât acestea se pot reface ori mai pot fi folosite prin repararea părților componente ori a pieselor avariate sau prin înlocuirea, recondiționarea ori restaurarea acestora.

76. Costul reparațiilor, recondiționărilor sau restaurărilor bunurilor avariate, inclusiv costul de înlocuire al părților componente, se stabilește pe bază de acte de la unitățile de specialitate. În cazul în care reparațiile, recondiționările sau restaurările s-au efectuat în regie proprie, costul acestora se stabilește pe baza documentației privind plățile efectiv făcute și pe baza evaluării întocmite de reprezentanții Asiguratorului.

77. Valoarea din momentul producerii evenimentului asigurat a bunurilor asigurate se stabilește scăzându-se din valoarea din nou a acestora, uzura corespunzătoare.

78. Pentru acoperirea suplimentară a riscului de furt prin efracție sau prin acte de tâlhărie:

- a) Asiguratorul nu acordă despăgubiri dacă organele poliției nu confirmă furtul sau tentativa de furt prin efracție sau prin acte de tâlhărie, ori dacă la acestea nu s-a înregistrat o reclamație în legătură cu furtul sau tentativa de furt prin efracție sau prin acte de tâlhărie;
- b) În cazul în care bunurile nu au fost găsite, despăgubirile se acordă numai dacă de la data înștiințării Asiguratorului au trecut 30 zile;
- c) Plata despăgubirilor în aceste cazuri se face numai cu condiția ca Asiguratul să dea o declarație în care să arate că se obligă să restituie total sau parțial, după caz, despăgubirea primită, în condițiile și în conformitate cu prevederile de la lit. e) de mai jos;
- d) Dacă înainte de plata despăgubirii, inclusiv în perioada celor 30 de zile de mai sus, bunurile au fost găsite, despăgubirile se acordă numai pentru eventualele pagube produse ca urmare a furtului prin efracție sau actelor de tâlhărie;
- e) După plata despăgubirii:
 - dacă bunurile au fost găsite neavariate și complete, Asiguratul este obligat să înapoieze Asiguratorului despăgubirea primită;
 - dacă bunurile au fost găsite avariate ori incomplete, Asiguratul este obligat să restituie diferența dintre despăgubirea primită și pagubele produse bunurilor respective;
 - dacă bunurile au fost găsite doar în parte, Asiguratul este obligat să restituie contravaloarea bunurilor găsite;
- f) În cazul în care organele de cercetare penală înștiințează Asiguratul despre identificarea autorilor furtului, Asiguratul este obligat să comunice aceste informații Asiguratorului care a plătit sau urmează să plătească despăgubirea pentru bunurile furate în scopul conservării dreptului de regres al Asiguratorului.

Pentru Secțiunea C

CONDIȚII DE ASIGURARE

privind asigurarea clădirilor/apartamentelor, a bunurilor din acestea, precum și a răspunderii civile față de terți pentru pagube produse în clădiri/apartamente



79. Constatarea și evaluarea pagubelor se fac de către Asigurător, direct sau prin împuterniciți, inclusiv prin experți, dacă s-a convenit în acest mod de cele două părți. La constatarea pagubelor va participa și Asiguratul sau împuterniciții săi, precum și persoana prejudiciată.

80. Despăgubirile se stabilesc pe baza convenției dintre Asigurat, persoana păgubită și Asigurător (pe cale amiabilă) sau, în cazul când nu s-a realizat înțelegerea, prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, pronunțată în România.

81. În cazul pagubelor produse la bunurile terților, despăgubirile nu pot depăși valoarea acestora la data producerii evenimentului asigurat. Astfel, despăgubirile reprezintă, în limita răspunderii asumate de Asigurător, costul reparației, refacerii ori restaurării bunurilor avariate sau costul procurării unor bunuri asemănătoare celor avariate (din punct de vedere al caracteristicilor tehnice) din care se scade uzura și/sau valoarea resturilor care se pot valorifica.

82. În cazul vătămarilor corporale, despăgubirile reprezintă, în limita răspunderii asumate de Asigurător, cheltuielile necesare restabilirii sau ameliorării stării de sănătate, precum și pierderile de venit net suferite de persoana respectivă pe perioada de la producerea accidentului până la refacerea capacității de muncă.

83. În cazul decesului, despăgubirile vor acoperi, în limita răspunderii asumate de Asigurător:

- a) cheltuielile de înmormântare, pe baza înscrisurilor doveditoare;
- b) cheltuielile de transport, justificate cu acte, din localitatea unde a avut loc decesul până în localitatea în care se face înmormântarea;
- c) veniturile nete nerealizate și eventualele cheltuieli făcute (dacă au fost cauzate de accident) în perioada de la data producerii evenimentului asigurat până la data decesului;
- d) prestații bănești periodice (pensii de întreținere) celor îndreptățiți, potrivit legii, stabilite printr-o hotărâre judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă, pronunțată în România.

84. Dacă se stabilește, printr-o hotărâre judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă, pronunțată în România, ca despăgubirea să fie achitată sub formă de prestații bănești periodice (pensii de întreținere), Asigurătorul va plăti suma stabilită în aceste condiții, în limita răspunderii asumate. Dacă după stabilirea prestației bănești periodice, starea persoanei vătămate s-a îmbunătățit, Asigurătorul este în drept să solicite instanței de judecată competente să micșoreze cuantumul sumelor ce le plătește sub formă de prestații bănești periodice, sau să dispună încetarea plății acestora.

85. Asigurătorul este răspunzător numai pentru partea din orice despăgubire ce depășește cuantumul franșizei, franșiza fiind dedusă numai din partea de despăgubire aferentă prejudiciilor produse prin daune materiale (avarieri/distrugeri de bunuri aparținând terților).

86. În cazul plății unei despăgubiri, dacă datele menționate de Asigurat în Cererea de asigurare, date care au stat la baza calculului primei de asigurare, nu corespund cu realitatea, iar prima de asigurare corespunzătoare datelor reale este mai mare decât cea calculată la încheierea asigurării, Asigurătorul are dreptul de a recalcula prima în funcție de datele reale și de a reține din cuantumul despăgubirii diferența de primă.

87. În toate cazurile în care au fost prejudiciate mai multe persoane și suma prejudiciilor acestora depășește limita răspunderii Asigurătorului convenită prin contract, despăgubirile se acordă în limita acestei sume, proporțional cu prejudiciul suferit de fiecare persoană, dacă Asiguratul și Asigurătorul nu convin altfel cu ocazia soluționării daunei prin plata de despăgubiri.

88. Dacă prejudiciul s-a produs din culpa mai multor persoane, Asigurătorul va acorda despăgubire numai pentru partea din pagubă de care se face răspunzător Asiguratul. În astfel de situații, în cazul în care nu se poate stabili măsura răspunderii fiecărei persoane, aceasta se va stabili în cote egale, în raport cu numărul părților implicate în accident.

CONDIȚII DE ASIGURARE

privind asigurarea clădirilor/apartamentelor, a bunurilor din acestea, precum și a răspunderii civile față de terți pentru pagube produse în clădiri/apartamente



89. În orice situație, Asigurătorul răspunde numai în limita și pentru partea din pagubă pe care a produs-o Asiguratul său, răspunderea Asigurătorului, contractual asumată, fiind divizibilă.

90. Asigurătorul este îndreptățit să amâne acordarea despăgubirii dacă, în legătură cu realitatea daunei a fost instituită o cercetare penală, până la finalizarea acesteia, sau atunci când există neconcordanțe și/sau situații contradictorii între declarațiile Asiguratului/persoanei păgubite și situația de fapt.

91. Asigurătorul plătește despăgubirea nemijlocit celui păgubit, cu acordul scris al Asiguratului, în măsura în care cel păgubit nu a fost despăgubit de Asigurat. Despăgubirea nu poate fi urmărită de creditorii Asiguratului.

92. Despăgubirea se plătește Asiguratului în cazul în care acesta dovedește că a despăgubit pe cel păgubit, cu condiția ca despăgubirea să fie justificată și recunoscută de Asigurător.

93. Prin plata despăgubirii pe cale amiabilă sau prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, pronunțată în România se sting orice pretenții ale persoanelor prejudiciate față de Asigurat și, implicit, orice pretenție a Asiguratului față de Asigurător.

94. Asigurătorul poate fi chemat în judecată de persoanele păgubite în limitele obligațiilor ce-i revin acestuia din Contractul de asigurare.

95. După fiecare plată de despăgubire, limita răspunderii Asigurătorului pe întreaga perioadă asigurată, prevăzută în Contractul de asigurare, se diminuează cu suma plătită. Asigurarea continuă pentru limita răspunderii Asigurătorului astfel diminuată.

XI. ASIGURAREA PENTRU CAZURILE DE INVALIDITATE PERMANENTĂ ȘI DE DECES PRODUSE DE ACCIDENTE LA ADRESA MENȚIONATĂ ÎN CONTRACTUL DE ASIGURARE

96. Dacă se încheie toate cele trei secțiuni de asigurare A, B și C de mai sus, Asigurătorul oferă, fără primă suplimentară și asigurarea pentru cazurile de invaliditate permanentă și de deces produse de accidente la adresa menționată în Contractul de asigurare.

97. În asigurare sunt cuprinși Asiguratul și soția (soțul) Asiguratului, precum și părinții și copiii acestora, dacă, în mod statornic, locuiesc împreună cu Asiguratul, pentru cazurile de accidente produse la adresa menționată în Contractul de asigurare.

98. Asigurătorul plătește sumele asigurate în cazurile de invaliditate permanentă și de deces, cauzate de următoarele evenimente subite, provocate fără voința Asiguratului, produse la adresa menționată în Contractul de asigurare: incendiu, trăsnet, explozie, cutremur de pământ, prăbușire de teren, lovire inclusiv înțepare, tăiere și altele asemenea, cădere, alunecare, atacul din partea altei persoane sau a unui animal, acțiunea curentului electric, arsura, degerarea, înecul, intoxicarea subită, asfixierea din cauze subite, precum și accidentele provocate de funcționarea ori folosirea mașinilor, aparatelor, instrumentelor, sculelor sau armelor.

99. Prin adresa menționată în Contractul de asigurare, în sensul prezentelor condiții de asigurare suplimentare se înțelege:

- locuința, anexele și orice alte construcții, precum și curtea și terenul din jurul locuinței;
- în cazul locuințelor situate în clădiri cu etaje: incinta apartamentului inclusiv balcoane și terase, holul de intrare în bloc, casa scării, liftul, terasa blocului, încăperile de folosință exclusivă sau comună din bloc, ori cele situate pe terenul din jurul blocului (magazii, garaje etc.) și căile de acces, la aceste încăperi, precum și curtea și terenul din jurul clădirii; dacă asemenea clădiri nu au terenul împrejmuit, delimitarea acestuia se face în limitele de distanță până la trotuarul de circulație publică și până la locurile unde se efectuează în mod curent unele activități gospodărești.

100. Suma asigurată pe toată perioada asigurării, pentru fiecare din persoanele asigurate este echivalentul sumei de 300 EURO la data producerii evenimentului asigurat, pentru cazul

CONDIȚII DE ASIGURARE

privind asigurarea clădirilor/apartamentelor, a bunurilor din acestea, precum și a răspunderii civile față de terți pentru pagube produse în clădiri/apartamente



de invaliditate permanentă și echivalentul sumei de 150 EURO la aceeași dată pentru cazul de deces.

101. Suma asigurată în cazul de invaliditate permanentă se plătește în întregime persoanei care a devenit invalidă, dacă invaliditatea permanentă este totală; dacă invaliditatea permanentă este parțială, suma plătită va fi în limita sumei asigurate pentru invaliditate permanentă totală, corespunzător gradului de invaliditate permanentă stabilit, majorată cu 25%.

102. Dacă înainte de accident, persoana asigurată avea o invaliditate permanentă produsă din altă cauză, se plătește un procent din suma asigurată, corespunzător diferenței dintre gradul de invaliditate permanentă după accident și cel dinainte de accident.

103. Suma asigurată pentru cazul de deces produs de una din cauzele prevăzute la pct. 98, se plătește moștenitorilor persoanei asigurate decedate, în calitate de beneficiari, independent de plățile făcute pentru cazul de invaliditate permanentă.

104. Sumele asigurate prevăzute la pct. 100 se plătesc independent de alte sume asigurate ce se plătesc pe baza asigurărilor pentru cazurile de accidente.

XII. DISPOZIȚII FINALE APLICABILE TUTUROR SECȚIUNILOR

105. Drepturile Asiguraților ce izvorăsc din asigurarea încheiată potrivit prezentelor condiții, se prescriu în termen de 2 ani, conform art. 3 din Decretul 167/1958.

106. În cazul în care, după producerea unei daune, Asiguratul a încercat sau încearcă să obțină prin fraudă sau tentativă de fraudă despăgubiri de la Asigurător (de ex.: cererea de despăgubire este frauduloasă ori are la bază declarații false ori evenimentul asigurat a fost înscenat, etc.), Asigurătorul are dreptul să refuze plata despăgubirii. Frauda sau tentativa de fraudă va trebui să rezulte din acte emise de autorități publice competente să constate și/sau să cerceteze asemenea fapte (organe de poliție, pompieri, parchet, etc.).

107. În limita despăgubirilor (indemnizațiilor) plătite Asiguratului, Asigurătorul este subrogat în toate drepturile acestuia contra persoanelor răspunzătoare de producerea sau mărirea pagubelor, cu condiția ca aceștia să nu fie Asiguratul sau persoanele care locuiesc împreună cu acesta. Asiguratul răspunde de prejudiciile aduse prin acte ce ar împiedica realizarea acestui drept.

108. Dacă Asiguratul renunță la dreptul de regres sau dacă, din vina lui, exercitarea acestui drept nu mai este posibilă, Asigurătorul este eliberat de obligația de a plăti despăgubirea până la limita sumei ce face obiectul regresului. Dacă plata a fost deja efectuată, Asiguratul este obligat să returneze partea din despăgubirea (indemnizația) încasată ce face obiectul dreptului de regres.

109. În cazul producerii riscului asigurat, Asigurătorul va plăti despăgubirea (indemnizația de asigurare) în condițiile prevăzute de Contractul de asigurare. În situația în care părțile nu se înțeleg asupra cuantumului indemnizației de asigurare, suma care nu face obiectul litigiului va fi plătită de Asigurător înainte ca acesta să se fi soluționat prin negocieri sau de către instanța judecătorească.

110. Dacă Asiguratul a dat răspunsuri inexacte sau incomplete ori dacă nu a înștiințat de îndată Asigurătorul despre schimbarea condițiilor care influențează riscul, în cursul perioadei de asigurare, Asigurătorul are dreptul, după producerea evenimentului asigurat, să refuze plata despăgubirii, dacă față de acele împrejurări contractul nu s-ar fi încheiat.

111. Dacă Asiguratul decedează, drepturile ce decurg din prezentul contract se transferă beneficiarului asigurării sau, dacă acesta nu este menționat, moștenitorilor legali sau testamentari, cu acordul scris al acestora, comunicat Asigurătorului.

112. În orice acțiune, proces sau litigiu în care Asigurătorul pretinde, potrivit prezentelor condiții, că avarierea ori distrugerea nu este asigurată prin Contractul de asigurare, sarcina probei de acoperire prin asigurare revine Asiguratului.

CONDIȚII DE ASIGURARE

privind asigurarea clădirilor/apartamentelor, a bunurilor din acestea, precum și a răspunderii civile față de terți pentru pagube produse în clădiri/apartamente



113. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la valabilitatea, interpretarea, executarea ori desființarea sa, se va soluționa, potrivit legii române, de instanțele de judecată competente din România.

114. Asiguratul persoană fizică are dreptul de acces la datele cu caracter personal pe care le furnizează, dreptul de intervenție asupra datelor și dreptul de opoziție, așa cum acestea sunt reglementate de dispozițiile art. 13, 14, respectiv 15 din Legea nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

115. Asiguratul persoană fizică își poate exercita drepturile prevăzute la pct. 114 de mai sus, înaintând S.C. Asigurarea Românească – ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A. o cerere întocmită în formă scrisă, datată și semnată. În cerere solicitantul poate arăta dacă dorește ca informațiile să îi fie comunicate la o anumită adresă care poate fi și de poștă electronică, sau printr-un serviciu de corespondență care să asigure că predarea i se va face numai personal.

116. Contractul de asigurare este redactat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

ASIGURAT,

ASIGURĂTOR,